

# Wymagane dokumenty

## KREDYT MIESZKANIOWY

### DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE TOŻSAMOŚĆ

#### WNIOSKODAWCY:

■ Dowód osobisty oraz drugi dokument tożsamości, książeczka wojskowa (w przypadku mężczyzn w wieku poborowym).

### DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ŹRÓDŁO

#### I WYSKOŚĆ UZYSKIWANYCH DOCHODÓW:

##### Umowa o pracę:

- zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości uzyskiwanych dochodów ( na druku bankowym)
- dodatkowo bank może zażądać: wyciąg bankowy z rachunku osobistego z ostatnich 3 miesięcy, wyciągi z posiadanych kart kredytowych oraz kopię rocznego zeznania podatkowego (PIT) złożonego w Urzędzie Skarbowym.

##### Umowa-zlecenie bądź umowa o dzieło:

- aktualne i podpisane w ostatnich miesiącach umowy ze zleceniodawcą oraz rachunki za wykonane usługi.

##### Działalność gospodarcza:

- dokumenty rejestrowe firmy, czyli wpis do ewidencji działalności gospodarczej, zaświadczenie o nadaniu numeru REGON i NIP.
- zaświadczenie o niezaleganiu w odprowadzaniu podatku do Urzędu Skarbowego
- zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu składek do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
- Dokumenty wymagane przez bank uzależnione są od formy rozliczania się z Urzędem Skarbowym:
  - **działalność na zasadach ogólnych** - książkę przychodów i rozchodów oraz ostatnie roczne

zeznanie podatkowe złożone w Urzędzie Skarbowym. W niektórych przypadkach zeznania podatkowe za poprzednie lata.

- **karta podatkowa** - decyzja dotycząca ustalenia stawki karty podatkowej wydanej przez Urząd Skarbowy na bieżący rok.

### DOKUMENTY DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI:

#### Mieszkanie na rynku pierwotnym i wtórnym

- Umowa przedwstępna zakupu danej nieruchomości
- Aktualny odpis księgi wieczystej, jeżeli jest ustanowiona (Odpis można uzyskać we właściwym dla położenia nieruchomości sądzie wieczystoksięgowym).
- Akt notarialny bądź inny dokument na podstawie którego Zbywca nabył daną nieruchomość.
- W przypadku mieszkania ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu, które nie ma jeszcze ustanowionej księgi wieczystej:
  - Zaświadczenie ze spółdzielni potwierdzające, że nie ma żadnych przeciwwskazań do założenia KW.
  - Zaświadczenie o braku zaległości w opłatach czynszowych i eksploatacyjnych.
- W przypadku zakupu mieszkania budowanego przez dewelopera
  - Umowa przedwstępna lub rezerwacyjna
  - Dokumenty dotyczące reprezentacji dewelopera, np. wyciąg z KRS, pełnomocnictwa, prawomocne pozwolenie na budowę, odpis z Księgi Wieczystej gruntu, na którym odbywa się budowa oraz oświadczenie dewelopera o postępie prac budowlanych, wpłaconych zaliczkach i planowanym terminie ukończenia prac.